



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
SECRETARIA REGIONAL DO AMBIENTE E ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS
Inspeção Regional do Ambiente

Relatório INSP-2021-0096

BI-2021-0107

1 – Dados gerais

1.1 - Inspeção

Data: 01/10/2021 **Hora:** 10:35 **Tipo:** Denúncia (DEN-2021-0133)

Motivo da inspeção: Extraordinária

Inspetor responsável: João PRFB. Silva

Outros inspetores da IRA: ---

Descrição da inspeção:

A inspeção foi realizada sem aviso prévio, ao abrigo do disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 80.º do anexo I do Decreto Regulamentar Regional n.º 11/2013/A, de 2 de agosto.

Deslocámo-nos ao terreno em causa para averiguação da situação. A obra estava parada e não havia ninguém no local.

A inspeção consiste numa verificação aleatória, num determinado momento, do cumprimento dos requisitos de uma instalação em determinados aspetos da legislação ambiental. A falta de identificação de situações irregulares não significa que o operador esteja em plena conformidade com a toda legislação ambiental aplicável.

1.2 – Empresa/entidade inspecionada

Firma/nome: João Alberto Silveira Braga

NIPC/NIF: 178283169

Sede/morada: Terreiro das Covas, 69

Código Postal: 9700-450

Freguesia: Ribeirinha

Concelho: Angra do Heroísmo

Ilha: Ilha Terceira

1.3 – Estabelecimento/local inspecionado

Nome: Obra no Porto Guilherme - Snack Bar "O Golfinho"

Endereço: Estrada de Santa Margarida

Código Postal: 9760-129

Freguesia: Porto Martins

Concelho: Praia da Vitória

Ilha: Ilha Terceira

Atividade principal: 56303 - Pastelarias e casas de chá

Outras atividades: ---

Período de funcionamento: ---



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
SECRETARIA REGIONAL DO AMBIENTE E ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS
Inspeção Regional do Ambiente

Licenciamento da atividade: Alvará de obras de construção n.º 29/2020, emitido pela Câmara Municipal da Praia da Vitória, prorrogado até 14/05/2022, através do ofício n.º 01/2011/74, de 14/05/2021.

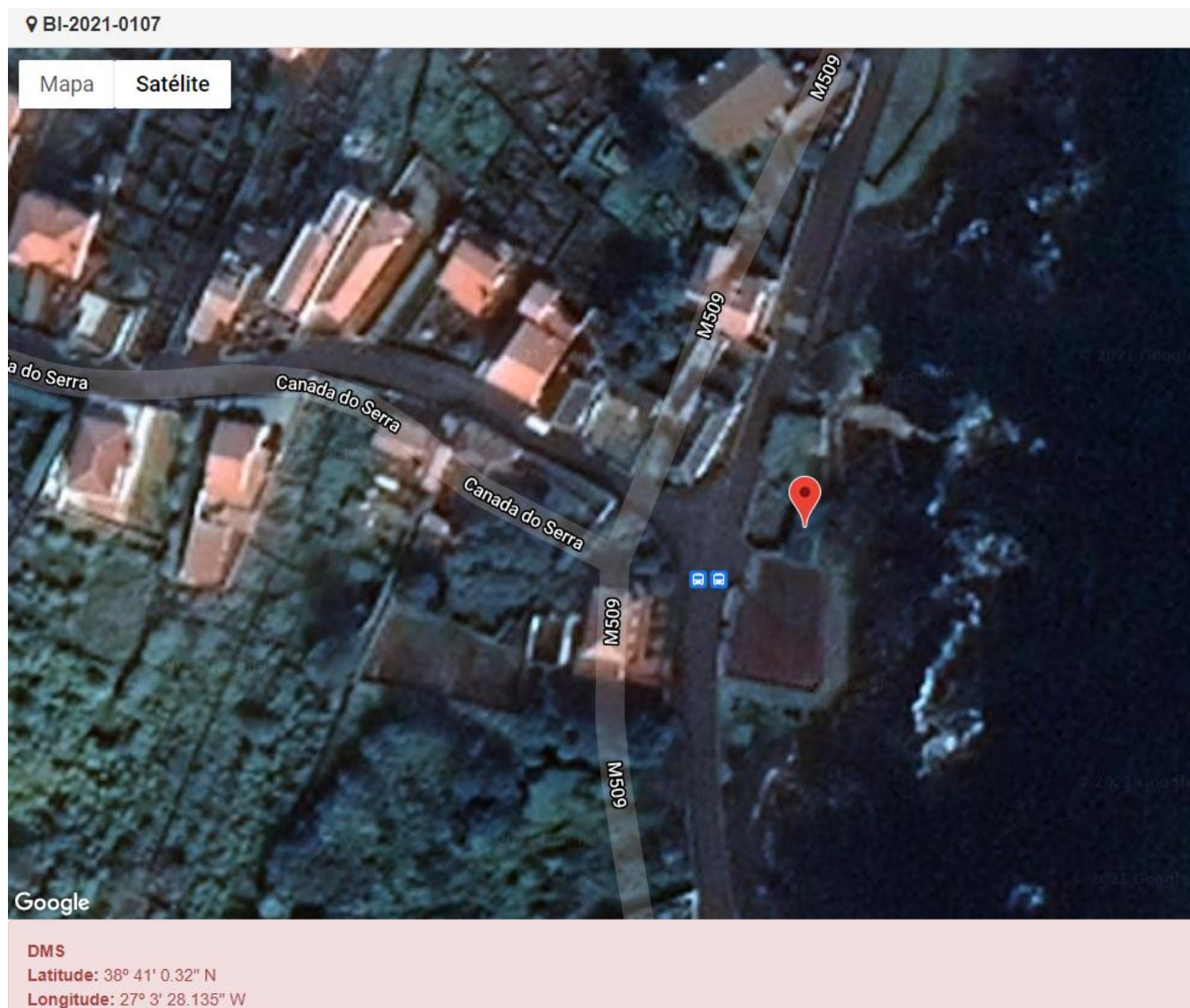


Figura 1.1: Localização do estabelecimento inspecionado.



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
SECRETARIA REGIONAL DO AMBIENTE E ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS
Inspeção Regional do Ambiente

2 – Situação observada

2.1 – Antecedentes

A ação inspetiva surge na sequência de duas denúncias recebidas neste serviço inspetivo, nomeadamente:

- DEN-2021-0111, de 27/04/2021, relativa a “Trabalhos de demolição e terraplanagem no interior do limite do domínio público marítimo, em áreas inseridas na zona natural, conforme plano urbano publicado de Porto Martins, sem delimitação de estaleiro, com ocupação de via pública, sem identificação de promotor e de autorização de edificação. Trabalhos decorrem em alguns locais a menos de 5 metros da linha do mar, em área classificada como de zona de risco POOC da Terceira (Arribas e zonas de proteção).”;
- DEN-2021-013, de 02/06/2021, relativa a “Neste momento decorre uma obra no Porto Guilherme, sem sinalética nenhuma, em cima da água; hoje descarregava-se uma camioneta de betão, tudo na orla costeira, como se fosse um simples local. Tem um buraco enorme, será uma fossa? Ali no local de banhos? Os serviços do Ambiente têm conhecimento desta ocorrência?”.

2.2 – Descrição da situação observada

No local verificou-se que a área da obra está delimitada e vedada, não existindo, no entanto, nenhum aviso de alvará de obras afixado. No dia da ação inspetiva, a obra estava parada e não se encontrava ninguém no local.

Não se encontraram quaisquer tipos de resíduos na obra.



Foto 1 – Local da obra.



Foto 2 – Muro de suporte em construção.



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
SECRETARIA REGIONAL DO AMBIENTE E ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS
Inspeção Regional do Ambiente



Foto 3 – Aspeto geral do terreno da obra.



Foto 4 – Pormenor do muro de suporte.

2.3 – Outras informações obtidas

Foi contactada a Câmara Municipal da Praia da Vitória (CMPV), que confirmou o licenciamento da obra e o prazo (constantes do ponto 1.3 deste relatório).

A CMPV disponibilizou o projeto de águas e esgotos licenciado, onde se pode verificar que a solução para as águas residuais consiste numa fossa estanque implantada entre o edifício e a estrada (afastada do mar).

O empreendimento dispõe, ainda, de um contrato de “concessão para utilização de terreno do domínio público marítimo, relativa a reconstrução de garagem existente no Porto do Guilherme, freguesia de Porto Martins, concelho da Praia da Vitória, ilha Terceira, com vista a instalação e exploração de snack-bar”, com a referência n.º 19/2020, emitido pela Direção Regional dos Assuntos do Mar a 10/07/2020.

3 – Irregularidades e infrações detetadas

Não foram detetadas irregularidades.



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
SECRETARIA REGIONAL DO AMBIENTE E ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS
Inspeção Regional do Ambiente

4 – Indicações e medidas adotadas

Medidas adotadas:

- ☐ Envio do relatório à entidade inspecionada, para conhecimento.
- ☒ Arquivamento do processo inspetivo.
- ☐ Notificação para regularização.
- ☐ Levantamento de auto de notícia.
- ☐ Outra: