



**REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES**  
**SECRETARIA REGIONAL DO AMBIENTE E ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS**  
**Inspeção Regional do Ambiente**

**Relatório INSP-2022-0143**

**BI-2022-0145**

## 1 – Dados gerais

### 1.1 - Inspeção

**Data:** 28/11/2022      **Hora:** 16:30      **Tipo:** Denúncia (DEN-2022-0070)

**Motivo da inspeção:** Extraordinária

**Inspetor responsável:** João PRFB. Silva

**Outros inspetores da IRA:** Paulo M. Pires

#### Descrição da inspeção:

A inspeção foi realizada ao abrigo do disposto no n.º 1 do artigo 30.º do anexo I do Decreto Regulamentar Regional n.º 17/2021/A, de 8 de julho. A inspeção foi realizada sem aviso prévio, tendo consistido em averiguação visual no local, uma vez que não se encontrava ninguém nas casas referidas na denúncia.

*A inspeção consiste numa verificação aleatória, num determinado momento, do cumprimento dos requisitos de uma instalação em determinados aspetos da legislação ambiental. A falta de identificação de situações irregulares não significa que o operador esteja em plena conformidade com a toda legislação ambiental aplicável.*

### 1.2 – Empresa/entidade inspecionada

**Firma/nome:** Desconhecido

**NIPC/NIF:** 999999999

**Sede/morada:** ---

**Código Postal:** ---

**Freguesia:** ---

**Concelho:** ---

**Ilha:** ---

### 1.3 – Estabelecimento/local inspecionado

**Nome:** Moradia do Sr. Rui Arruda - Maia, Santa Maria

**Endereço:** Maia

**Código Postal:** 9580-228

**Freguesia:** Santo Espírito

**Concelho:** Vila do Porto

**Ilha:** Ilha de Santa Maria

**Atividade principal:** ---

**Outras atividades:** ---

**Período de funcionamento:** ---

**Licenciamento da atividade:** ---



**REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES**  
**SECRETARIA REGIONAL DO AMBIENTE E ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS**  
**Inspeção Regional do Ambiente**



Figura 1.1: Localização do estabelecimento inspecionado.

## 2 – Situação observada

### 2.1 – Antecedentes

A ação inspetiva foi efetuada na sequência de denúncia anónima, no sistema de denúncia eletrónica, datada de 20/05/2022, relativa a “construção de moradia na Maia, em blocos na vinha que fizeram um chão de casa. Só se trabalha depois da hora e ao fim de semana. Materiais da obra em casa do Sr. Arnaldo maquelino”.



**REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES**  
**SECRETARIA REGIONAL DO AMBIENTE E ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS**  
**Inspeção Regional do Ambiente**

---

## **2.2 – Descrição da situação observada**

No local, confirmámos a armazenagem de materiais de construção (areia e blocos) junto à casa do Sr. Arnaldo, conforme referido na denúncia, no entanto não nos foi possível identificar a localização da casa do Sr. Rui Arruda, alvo da denúncia, tendo esta sido confirmada posteriormente com a informação dos SAAC de Santa Maria.



Foto 1 – Materiais de construção armazenados.

## **2.3 – Outras informações obtidas**

Conforme informação do Serviço de Ambiente e Alterações Climáticas de Santa Maria, o processo em causa tem os seguintes desenvolvimentos:

- I. SGC0100/2014/3631 - Em fevereiro de 2014, deu entrada nos serviços da então Direção Regional do Ambiente (DRA), um pedido de informação sobre a viabilidade de edificação no presente local, requerido pelo atual requerente. A esta solicitação, resultou o ofício SAI-DRA/2014/426, de 11 de março de 2014;
- II. SGC0100/2015/3754 - Em março de 2015, deu entrada nos serviços da então DRA, uma denúncia efetuada no portal “NAMINHAILHA”, apresentada por José Raposo, a indicar o início de uma nova construção, tendo sido estrangulado o caminho de acesso à vinha. Posteriormente, e na sequência de uma deslocação ao local pelos então Serviços de Ambiente de Santa Maria (SASMA), verificou-se que estava em curso a pavimentação de um quartel de vinha, verificando-se ligações para abastecimento de água, eletricidade e escoamento de águas residuais. Em maio de 2015, deu entrada um pedido de autorização para a realização



**REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES**  
**SECRETARIA REGIONAL DO AMBIENTE E ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS**  
**Inspeção Regional do Ambiente**

---

das obras em causa, pelo proprietário da obra, tendo sido aberta outra distribuição (SGC0100/2015/5132) para a respetiva análise no âmbito do Ordenamento do Território (OT) e Parque Natural de Ilha. Nesta sequência, o reclamante foi informado que o proprietário das obras alvo de denúncia havia dado entrada do pedido de autorização, pelo que o processo foi arquivado.

- III. SGC0100/2015/5132 - Na sequência da denúncia já indicada, em maio de 2015, deu entrada nos serviços da então DRA, um pedido de autorização para a realização das obras já em curso, designadamente trabalhos de nivelamento do terreno, melhoria de acesso e construção de 4 degraus, abastecimento de água e tubagens para o escoamento de águas. Neste sentido, era intenção do requerente a construção de um abrigo de jardim em madeira, construção de churrasqueira, e lava-loiças, e pequenas proteções para segurança nos extremos do terreno. Nesta altura, foi entregue uma Caderneta Predial da Autoridade Tributária, na qual se encontrava registado um prédio com cerca de 115 m<sup>2</sup>, com a descrição de “uma vinha”. Após a análise em matéria de OT, foi emitido o ofício SAI-DRA/2015/2217, de 12 de junho, com parecer viável, nos termos dos artigos 18.º e 28.º do regulamento do POOC, tendo sido alertado para a necessidade de proceder ao devido licenciamento das obras junto da autarquia, e de aquando da entrega dos elementos relativos ao procedimento de licenciamento, deveriam ainda ser apresentados os elementos indicados no n.º 2 do artigo 32.º do regulamento do POOC, relativos à explicitação das condições geológicas e geotécnicas do local.
- IV. SGC0100/2022/7311 - Em abril de 2022, deu entrada nos serviços da então Direção Regional do Ambiente (DRA), um pedido de licenciamento de obras de escassa relevância urbanística, através da entrada n.º Ent-SRAAC/2022/8634, onde o município de Vila do Porto solicita a apreciação e consequente emissão de parecer para a execução de obras de recuperação de abrigo, requerido pelo atual requerente Rui Arruda. No seguimento e emitido o parecer favorável conforme consta nas informações internas INT-SRAAC/2022/3233 e INT-SRAAC/2022/3404. No entanto constata-se que a presente distribuição se encontra suspensa desde o dia 27/5/2022 a aguardar preparação e envio de ofício ao requerente.

No terreno e após deslocação ao local dos VN, foi verificada a “execução de obras que consistem na edificação de um abrigo em alvenaria e com pilares em betão, não apresentando este, à data da vistoria, o aumento da área de implantação”.





**REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES**  
**SECRETARIA REGIONAL DO AMBIENTE E ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS**  
**Inspeção Regional do Ambiente**



Foto 2 – Local da obra (fonte: SAAC Santa Maria).



Foto 3 - Local da obra (fonte: SAAC Santa Maria).



Foto 4 - Local da obra (fonte: SAAC Santa Maria).



Foto 5 - Local da obra (fonte: SAAC Santa Maria).

## **2.4 – Enquadramento legal**

Decreto Regulamentar Regional n.º 15/2008/A, de 25 de junho, que aprova o Plano de Ordenamento da Orla Costeira da ilha de Santa Maria.

## **3 – Irregularidades e infrações detetadas**

Não foram detetadas irregularidades.



**REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES**  
**SECRETARIA REGIONAL DO AMBIENTE E ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS**  
**Inspeção Regional do Ambiente**

---

#### **4 – Indicações e medidas adotadas**

**Medidas adotadas:**

- ☐ Envio do relatório à entidade inspecionada, para conhecimento.
- ☒ Arquivamento do processo inspetivo.
- ☐ Notificação para regularização.
- ☐ Levantamento de auto de notícia.
- ☐ Outra:

**NOTA:** De acordo com informação dos SAAC de Santa Maria, a obra em causa, que foi confirmada no terreno pelos VN, colheu pareceres favoráveis da SRAAC, pelo que arquivamos o processo.