



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
SECRETARIA REGIONAL DO AMBIENTE E ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS
Inspeção Regional do Ambiente

Relatório INSP-2023-0005

BI-2023-0004

1 – Dados gerais

1.1 - Inspeção

Data: 08/02/2023

Hora: 10h10

Tipo: Denúncia (DEN-2021-0053)

Motivo da inspeção: Extraordinária

Inspetor responsável: Paulo Pires

Outros inspetores da IRA: Luís Machado

Descrição da inspeção:

A inspeção foi realizada sem aviso prévio, ao abrigo do disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 30.º do anexo I do Decreto Regulamentar Regional n.º 17/2021/A, que define a orgânica da Secretaria Regional do Ambiente e Alterações Climática. Teve como objetivo verifica se tinha sido efetuada a demolição de construções não licenciadas, nos termos do parecer INT-SRAAC/2021/808 da Direção Regional do Ordenamento do Território e dos Recursos Hídricos (DROTRH).

A inspeção consiste numa verificação aleatória, num determinado momento, do cumprimento dos requisitos de uma instalação em determinados aspetos da legislação ambiental. A falta de identificação de situações irregulares não significa que o operador esteja em plena conformidade com a toda legislação ambiental aplicável.

1.2 – Empresa/entidade inspecionada

Firma/nome: Raquel Garcia Rego

NIPC/NIF: [REDACTED]

Sede/morada: [REDACTED]

Código Postal: [REDACTED]

Freguesia: [REDACTED]

Concelho: Ponta Delgada

Ilha: Ilha de São Miguel

1.3 – Estabelecimento/local inspecionado

Nome: Moradia - Sete Cidades

Endereço: Rua Nova, n.º 30

Código Postal: 9555-202

Freguesia: Sete Cidades

Concelho: Ponta Delgada

Ilha: Ilha de São Miguel

Atividade principal: Não aplicável

Outras atividades: Não aplicável

Período de funcionamento: Não aplicável

Licenciamento da atividade: Não aplicável



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
SECRETARIA REGIONAL DO AMBIENTE E ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS
Inspeção Regional do Ambiente

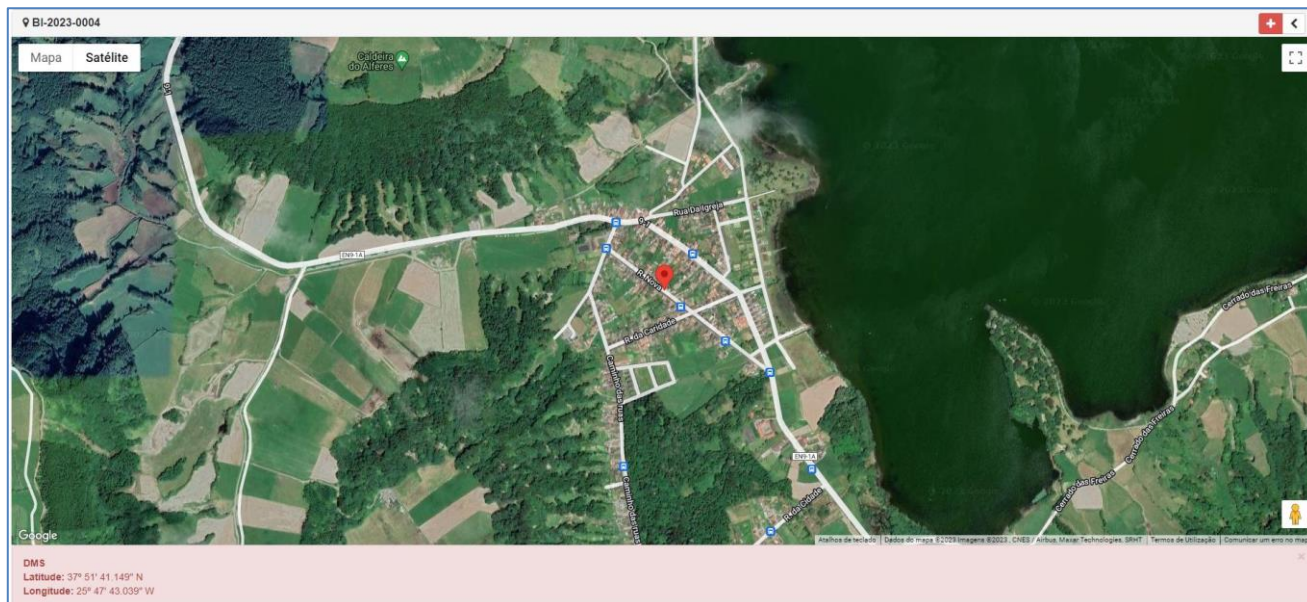


Figura 1.1: Local inspecionado.

2 – Situação observada

De acordo com o parecer técnico da Divisão de Ordenamento do Território da DROTRH, com a referência INT-SRAAC/2021/808, remetido à Inspeção Regional do Ambiente em março de 2021, a requerente Raquel Garcia Rego tinha iniciado obras de ampliação de uma moradia na Rua Nova n.º 30 da freguesia de Sete Cidades, em desconformidade com os requisitos definidos no Plano de Ordenamento da Bacia Hidrográfica da Lagoa das Sete Cidades, publicado pelo Decreto Regulamentar Regional n.º 4/2019/A, de 4 de abril.

A obra foi embargada pela Câmara Municipal de Ponta Delgada devido à realização de obras a decorrer sem licença.

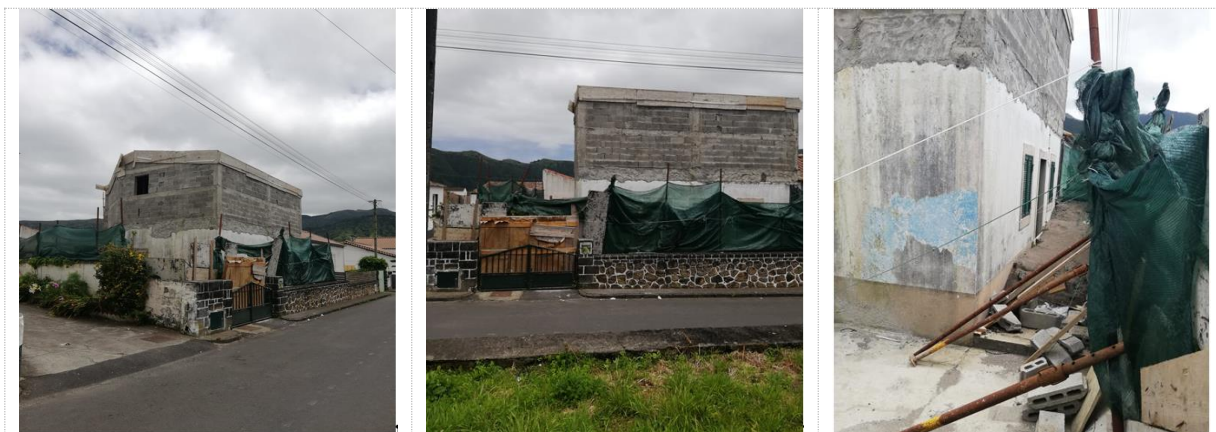


Figura 2.1: Aspeto das obras embargadas (imagem retirada do parecer técnico INT-SRAAC/2021/808)



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
SECRETARIA REGIONAL DO AMBIENTE E ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS
Inspeção Regional do Ambiente

Após apresentação de vários aditamentos, o projeto de ampliação mereceu parecer positivo da DROTRH, o que implicava a demolição do que se encontra construído não licenciado. Na sequência deste parecer a Câmara Municipal de Ponta Delgada aprovou o projeto de ampliação em agosto de 2021, tendo comunicado à requerente de que dispunha do prazo de um ano para requerer a emissão do respetivo alvará.

Na deslocação efetuada à obra verificou-se que os trabalhos ainda não estavam concluídos, mas não se encontrava ninguém no local. No portão de entrada encontrava-se afixado o aviso do alvará de licença de construção, com o n.º 121/22, sendo o prazo para conclusão das obras até 13/04/2024.



Figura 2.2: Aviso afixado no portão de entrada (08/07/2023).

A partir do exterior foi possível verificar que foi demolida a parte superior da habitação, que não se encontrava licenciada. Na parte que é possível observar a partir do exterior, verificou-se que a mesma foi reconstruída em conformidade com a proposta aprovada (por comparação com as imagens da figura 2 do parecer INT-SRAAC/2021/808). Foi ainda possível verificar que o anexo identificado como “Edifício 2” na figura 2 do parecer INT-SRAAC/2021/808, foi também parcialmente demolido, encontrando-se mais recuado.



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
SECRETARIA REGIONAL DO AMBIENTE E ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS
Inspeção Regional do Ambiente



Figura 2.3: Aspeto da construção no dia 08/07/2023.

3 – Irregularidades e infrações detetadas

Não foram detetadas irregularidades.

4 – Indicações e medidas adotadas

Indicações transmitidas:

Medidas adotadas:

- ☒ Envio do relatório à entidade inspecionada, para conhecimento.
- ☒ Arquivamento do processo inspetivo.
- ☐ Notificação para regularização.
- ☐ Levantamento de auto de notícia.
- ☐ Outra:

Ponta Delgada, 9 de fevereiro de 2023